

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)**  
**MÊS: 10 ANO: 2007**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2007**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
<b>R-1</b>	594,41
<b>PP-4</b>	615,73
<b>R-8</b>	594,15
<b>PIS</b>	435,32

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	696,22
<b>PP-4</b>	706,57
<b>R-8</b>	624,00
<b>R-16</b>	617,51

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>R-1</b>	943,43
<b>R-8</b>	791,21
<b>R-16</b>	849,02

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	793,82
<b>CSL - 8</b>	629,00
<b>CSL - 16</b>	852,54

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	890,29
<b>CSL - 8</b>	709,73
<b>CSL - 16</b>	955,67

**PROJETOS - PADRAO GALPAO INDUSTRIAL (GI) E RESIDENCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	561,26
<b>GI</b>	342,09

Manoel Francisco das Chagas Neto

Presidente