



SINDUSCON

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de Rondônia

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)
MÊS: 8 ANO: 2007**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2007**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO	
R-1	591,09
PP-4	607,87
R-8	588,13
PIS	425,98

PADRÃO NORMAL	
R-1	676,19
PP-4	686,45
R-8	606,99
R-16	599,00

PADRÃO ALTO	
R-1	910,29
R-8	763,27
R-16	827,02

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

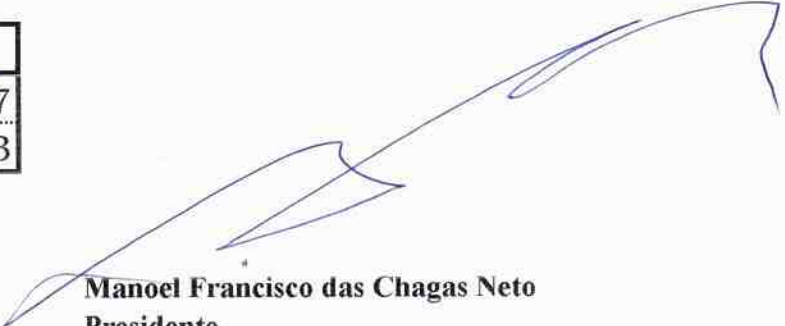
CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL - 8	769,74
CSL - 8	617,69
CSL - 16	835,30

PADRÃO ALTO	
CAL - 8	854,24
CSL - 8	692,29
CSL - 16	930,07

PROJETOS - PADRAO GALPAO INDUSTRIAL (GI) E RESIDENCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	554,07
GI	339,33


Manoel Francisco das Chagas Neto
Presidente