



SINDUSCON

Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de Rondônia

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)
MÊS: 04 ANO: 2014**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **ABRIL DE 2014**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | |
|---------------------|--------|
| R-1 | 989,78 |
| PP-4 | 958,87 |
| R-8 | 921,72 |
| PIS | 679,40 |

| PADRÃO NORMAL | |
|----------------------|----------|
| R-1 | 1.134,81 |
| PP-4 | 1.108,85 |
| R-8 | 979,59 |
| R-16 | 959,43 |

| PADRÃO ALTO | |
|--------------------|----------|
| R-1 | 1.440,83 |
| R-8 | 1.175,35 |
| R-16 | 1.288,93 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|----------------------|---------|
| | 1.187,4 |
| CAL - 8 | 2 |
| CSL - 8 | 993,75 |
| CSL - 16 | 1.330,8 |
| | 0 |

| PADRÃO ALTO | |
|--------------------|---------|
| | 1.279,7 |
| CAL - 8 | 3 |
| CSL - 8 | 1.089,2 |
| | 3 |
| CSL - 16 | 1.448,2 |
| | 5 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | |
|----------------|--------|
| RP1Q | 965,55 |
| GI | 552,44 |

**MANOEL FRANCISCO DAS CHAGAS NETO
SINDUSCON-RO**